

Referat generalforsamling – Grundejerforeningen Søndermarken Syd

Tirsdag d. 12. marts 2024 kl. 19:00-21:30 – Mødet er afviklet i Tølløse Hallen

Møde indkaldt af: Anita Kristiansen

Deltagere: alle husejere i Søndermarken Syd

Gæster: Jørgen Larsen, Terkel Petersen

Indhold/emne	Formål/Udbytte/Nødvendige drøftelser	Referat/Beslutning
1. Valg af dirigent	Bestyrelsen indstiller Tim	Det bliver besluttet at Tim er dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen	<p>Formand Anita fremlægger beretningen for det forgangne år.</p> <p>Input fra Jørgen Larsen: Jørgen fortæller, at det er blevet dyrere at bygge hvilket han også kan se på salg af de sidste syv grunde. Men han fortæller, at der er bevægelse - der er gensolgt tre grunde.</p> <p>Jørgen fortæller, at han havde håbet på at de sidste grunde var blevet solgt inden, at han skulle anlægge vej i etape 6.</p> <p>Jørgen og Terkel fortæller, at anlæggelsen af vejen i etape 6 forventes opstartet ultimo maj 2024. Jørgen og Terkel vil sørge for at invitere husejerne i denne etape til møde ultimo maj 2024, hvor de vil gennemgå alle indkørsler og der vil blive udarbejdet individuelle aftaler med hver husstand – dette vil blive skriftligt.</p> <p>Spørgsmål til Jørgen: Der bliver spurgt til etape 1, hvor Fibia tidligere har gravet op og lagt kabler ned, her er fliserne blevet ødelagt. Jørgen og Terkel fortæller, at de har forsøgt at få kontakt med Fibia men uden held – de vil prøve igen at få kontakt med dem.</p>	Beretningen er godkendt
3. Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse	Regnskabet er blevet fremlagt.	Det er blevet godkendt, men med note omkring hensættelser og skyldner.
4. Forslag fra bestyrelsen	Bestyrelsen fremlægger forslag omkring kontingentstigning og budget for 2024	Forslaget ender med at blive justeret, så der ikke kommer en kontingentstigning nu og budgettet for 2024 justeres til under mødet og godkendes derefter.
5. Forslag fra medlemmerne	Der er modtaget forslag fra:	Nr. 112 – blomstereng: Dette bortfalder. Nr. 160 – Hjertestarter: Der gives en ramme til bestyrelsen på 25.000 - nr. 160

	<p>Det vælges at slå nogle af forslagene sammen, da de ligger op ad hinanden.</p>	<p>skal komme med input til bestyrelsen omkring pris m.m. på hjertestarter – hvorefter bestyrelsen får accept til at kunne godkende uden en ekstra ordinær generalforsamling. Nr. 68 tilbød at række ud til den anden del af Søndermarken for at høre omkring deres hjertestarter og forløb omkring anskaffelse.</p> <p>Nr. 112 + 194: Vand på stamvejen og regnvandsøer: Det besluttes at vi afventer en oprensning af søen, da dette kan have effekt på vandet på stamvejen.</p> <p>Nr. 194: Træer på fællesareal: Det blev besluttet at det hører ind under de 40.000 kr., som bestyrelsen har afsat til rådgivning og mulig beplantning. Her skal det også ses om oprensning af regnvandsbassinerne afhjælper vandsituationen inden evt. indkøb.</p>
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen	<p>Næstformand Anton Kristensen (modtager ikke genvalg) Kasserer Benjamin Clemenz (modtager genvalg)</p>	<p>Bestyrelsen indstiller Daniel Abel Olin fra nr. 194. Daniel bliver valgt. Benjamin bliver genvalgt.</p>
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen	<p>Både Mads Ohm og Tim Tofteng modtager genvalg</p>	<p>Begge er genvalgt.</p>
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.	<p>Revisor Lars Bjerre Hansen og suppleant Henrik Perri modtager begge genvalg.</p>	<p>Begge er genvalgt.</p>
9. Evt.	<p>Der bliver spurgt til google Maps og hvem som kan opdatere dette.</p> <p>Sti fra "rækkehuse" til stationen.</p> <p>Der bliver spurgt til de græsarealer hvor der er nogle biler som har kørt ind på græsset, hvordan vi kan sikre at dette bliver pænt igen.</p>	<p>Det skal undersøges hvor meget de offentlige myndigheder kan se.</p> <p>Jørgen fortæller, at han afventer Kim Skotte (bygherre på rækkehusene)</p> <p>Bestyrelsen vil undersøge med Hjertebjergård om de vil være behjælpelige med reparationer.</p>