

Referat ekstraordinær generalforsamling – Grundejerforeningen Søndermarken Syd

Tirsdag d. 22. august 2023 kl. 19:00-21:30 af holdt i No1, Tølløsevej 1, 4340 Tølløse

1. Valg af dirigent

Bestyrelsesformand Anita Kristiansen bød velkommen og foreslog Paw Kaltoft som dirigent.

Paw Kaltoft blev valgt uden modkandidat, og kunne efterfølgende konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig, da den var indkaldt 22. juli 2023 med efterfølgende bilag tilsendt 15. august 2023. Der var ingen indvendinger herimod.

2. Godkendelse af købsaftale ifm. overdragelse af delområde 1 fra Jørgen Larsen til Grundejerforeningen Søndermarken Syd

Bestyrelsesformanden gennemgik processen omkring overdragelsen. Området er blevet gennemgået af ekstern rådgiver, og bestyrelsen har desuden fået input fra grundejerne.

Listen over aftalte udbedringer er vedlagt referatet som bilag. Bestyrelsen gjorde opmærksom på et forhold hos to grundejere, der får tilført meget vand fra fællesarealerne til deres grunde. Der er aftalt løsninger med Jørgen Larsen. Da vi ikke med 100% sikkerhed kan være sikker på, at de virker, gøres generalforsamlingen opmærksom på, at det efter overdragelsen vil være Grundejerforeningens ansvar at få det udbedret, såfremt det bliver nødvendigt.

Generalforsamlingen havde herefter mulighed for at stille spørgsmål, hvilket i høj grad drejede sig om specifikation af udbedringer, og som derfor er tilføjet på vedlagte bilag.

Bestyrelsesformanden gennemgik derefter den fremsendte købsaftale, og sendte den til afstemning.

Der var 18 stemmeberettigede til stede samt to skriftlige fuldmagter. 19 stemte for godkendelse af købsaftalen, og 1 stemte imod. Dirigenten konstaterede købsaftalen for godkendt.

3. Eventuelt

Nr. 68 spurgte ind til muligheden for at afskærme de områder, der køres ny muld på.

Bestyrelsesformanden takkede herefter dirigenten for god ledelse af mødet og afsluttede generalforsamlingen.

Underskrift:

Dirigent Paw Kaltoft

Bilag 1 Aftalte udbudringer

På baggrund af gennemgang med ekstern rådgiver samt input fra grundejere

Opretning af skilte og lygtepæle samt udskiftning af lygtepæl ved nr. 62

Genetablering af græsarealer på nedslidte områder

Rensning af sandfangsbrønde

Oprensning af regnvandsbede og bassiner

Justering af dæksler

Oprydning af småsten på hjørner

Opretning af lunger på flere af stikvejene udføres af Fibia, da de er opstået efter nedgravning af fibernet (Fibia har meddelt, at det er oprettet med udgangen af denne måned)

Genetablering af SF-sten udvalgte steder

Bagstøbning langs SF-sten på etape 4

Oprydning på FORS' areal ved etape 4

Udbedring af brønd ved regnvandsbassin

Tilføjet på generalforsamlingen

Nr. 74-78 etape 2, oplever at der er udfordringer med en rist, som ligger under niveau og ikke er blevet udbedret, og som medfører, at belægningen ikke er holdbar i længden.

Skiltene skal også gennemgås med henblik på opretning.

Der mangler at blive sået græs ind mod det første hus på venstre side ved etape 1.

Der mangler en trekant græs ind mod første hus på højre side ved etape 1.

Der har været kontakt til Fibia i forhold til at de har gravet kabel ned på vej 1 og har ødelagt belægningen. Terkel har været i kontakt med Fibia som har lovet at komme og udbedre vejen. Terkel er i løbende kontakt med dem og ønsker at være med til at se området sammen med Fibia med henblik på at sikre at området bliver lavet ordentligt.

Vand på stamvejen ved kraftigt regnvejr blev drøftet. Terkel fortæller, at dette er planlagt ifm. anlæggelse af området, da vandet ellers ville have inde på grundene.

Jørgen Larsen garanterede udbedring af ovenstående.

Løsning ved grundejere, der får tilført vand fra fællesarealerne

En cortenstålkant, som lægges op ad begge grunde mellem vej og have

Et aco-dræn / rist, som lægges på tværs af vejen i stedet for nuværende rist

Et dræn på de grønne områder, som lægges efter samråd med eksperter som supplement til nuværende dræn op mod den berørte grund

Note om bitumenmærker på asfalt

Bestyrelsen har drøftet det med vores rådgiver fra Rambøll som siger, at vi vil ende med et dårligere produkt, hvis vi får gjort noget ved det.

Hvis det forsøges fjernet, vil stenene tage skade, da øverste lag vil blive slebet af og miste noget vigtig belægning.

Hvis man fjerner de berørte sten og udskifter med nye, vil der både komme en (anden) kosmetisk ulighed, og man højst sandsynligt heller ikke kunne få lagt dem pænt igen uden at få skubbet til den øvrige belægning.

Så de rådede os til at lade det være, som det er.