

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Søndermarken Syd
Onsdag d. 19. august 2020 kl. 19:30 - No1, Tølløsevej 1, 4340 Tølløse
Deltagere: 38 deltagere fordelt over 28 husstande, heraf 26
stemmeberettigede husstande.

Referat

1 Valg af dirigent 94

Martin Klintby, nr. 98 anbefalet af bestyrelsen og enstemmigt valgt af forsamlingen.

2 Beretning fra bestyrelsen

om foreningens virksomhed i det forløbne år fremlagt af bestyrelsesformanden

Vi er 37 nuværende og kommende grundejere i GFSS

Bestyrelsen har i perioden siden sidste generalforsamling beskæftiget sig med overtagelse af fællesarealer og vej.

Herunder har vi drøftet en overdragelsesprocedure og vi har i samarbejde med Jørgen Larsen besluttet, at overdragelse af delområde I, som er etape 1-4, sker, når der er etableret vejbelægning og grønne fællesarealer jf. lokalplanen. Grundejerforeningen afholder vedligeholdelsesomkostningerne af de grønne områder og vintervedligehold af vejene idet vi allerede benytter området. Dette gælder for de etaper, som er færdiggjort med vejbelægning og græs.

Herunder vil der komme en koordinering af vedligeholdelsesomkostninger af fællesvej og grønt område med anden grundejerforening, som vi støder op til i Søndermarken

Vi har drøftet nedsvinningsproblemer af regnvandet og har i den forbindelse haft et møde med Holbæk Kommune.

Det der står tilbage er om vi kan få afledt regnvandet, når der kommer store mængder. Bestyrelsen har ikke kendskab til problemer i den forgangne vinter.

Bestyrelsen kan ikke fremlægge en løsning på vores bekymring men vi havde en god dialog og fik fremført bekymringerne over for Holbæk Kommune og Jørgen Larsens ingeniør.

Bestyrelsens strategi er klar på området omkring afledning af regnvand og i det hele taget på den overdragelse, som kommer til at finde sted. Der skal laves en gennemgang af en uvildig fagperson af det område, som vi skal overtage.

Bestyrelsen har debatteret nyhedsbreve, kommunikation, hjemmeside mv.

Bestyrelsen har arbejdet med at lave en aftale omkring Jørgen Larsens medlemskab af GFSS.

Der var sat dato på en social dag med oprydning i området – Dagen blev desværre aflyst på grund af Covid-19

GFSS er blevet indmeldt i Parcelhusejernes Landsorganisation

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Det reviderede regnskab er sendt med indbydelsen
Regnskab og budget godkendt uden bemærkninger.

4 Forslag fra bestyrelsen

1. Fastsættelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af budgettet
Godkendt.
2. Fastsættelse af årligt bidrag fra Jørgen Larsen – Højbjerggård ApS til kr. 9.000,- i stedet for de nuværende kr. 3.000,-.
Godkendt.

5 Forslag fra medlemmerne

Nette Olsen, Søndermarken 56

1. Udgifter vedr. vedligeholdelse af grønne områder bør afholdes af Jørgen Larsen indtil området er overdraget til grundejerforeningen.
Afklaret ved ovenstående punkters gennemgang
2. Drøftelse af problematikken omkring afledning/nedsivning af regnvand.
Drøftet – Ej behov for yderligere tiltag

Martin Klintby, Søndermarken 94

1. Afklaring af vejbelægning/færdiggørelse på øvrige etablerede sideveje.
Afklaret med beretning fra JL/bestyrelse
2. Afklaring på færdiggørelse af øvrige grønne områder/anlægning af stier liggende op til øvrige etablerede sideveje.
Afklaret med beretning fra JL/bestyrelse

Ulrich Laursen, Søndermarken 124

1. Mulighed for etablering af legeplads og nedsættelse af et legepladsudvalg.
Der er ikke stemmeflertal for nedsættelse af udvalg pt. Anbefaling at forslag tages op til næste års generalforsamling.

Rasmus Aabye, Søndermarken 84 og Karsten Gullbrand, Søndermarken 68

1. Etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger og skiltning på stamvejen.
*Jørgen undersøger skiltning med kommunen.
Bestyrelsen undersøger mulighed med chikaner, skiltning, bump m.v. og sætter det til forslag ved næstkommende generalforsamling.*

Martin Skygge, Søndermarken 54

1. Etablering af hegn omkring regnvandssøen mellem etape 1 og 2.
Suganeya Skygge undersøger med instanser og overgiver information til bestyrelsen, som tager det med på næste generalforsamling
2. Afmærkning af parkeringspladser på fællesarealet.
Bestyrelsen appellerer til at alle holder på dertil indrettede områder
3. Medadministrator på Facebookgruppen Søndermarken Syd
Bestyrelsen har besluttet at overtage gruppen og der vil fremover være minimum 2 administratorer
4. Retningslinjer for benyttelse af grønne områder og fællesvej til private formål.
*Allerede givet i lokalplan 19.05 §11
Bestyrelsen appellerer til at alle følger retningslinjerne i lokalplanen.*

6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Paw Kaltoft (modtager genvalg)
Kasserer Marianne Gullbrand (modtager genvalg)
Begge genvalgt uden modkandidater

7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Daniel Abel Olin (modtager ikke genvalg) og
Rasmus Eliasson Meyer Skov (modtager genvalg)
*Rasmus Skov genvalgt som suppleant
Mads Ohm valgt som suppleant*

8 Valg af revisor og revisorsuppleanter

Revisor Camilla Leiholt Johansen (modtager ikke genvalg)

Revisorsuppleant Mette Fentz Østergaard (modtager ikke genvalg)

Pia Seirup valgt som revisor

Martin Klintby valgt som revisorsuppleant

9 Eventuelt

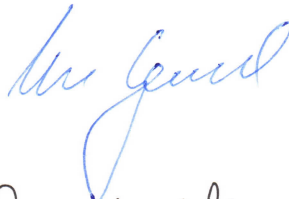
Forslag der ikke er optaget på dagsorden, kan ikke sættes under afstemning Indkomne forslag sendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingen

- Vølund giver rabat ved gruppeaftale. Nu flere i gruppen, des højere rabat. Ved interesse skriv en e-mail til Erik Paw Nielsen epn@fdc.dk
 - Alternativt findes lokale firmaer i Holbæk Kaj Larsen A/S og Varmepumpesyn.dk der begge har billige tilbud på eftersyn.
 - Hvis man er interesseret i at modtage tilbud om etablering af fibernet fra Fibia, skal man sende en e-mail til Suganeya Skygge svij1985@gmail.com
 - Ønske om at printe billeder af området til næste gang, så vi ved hvad der snakkes om.
-

Underskrifter for godkendelse af referat:

 - Randi Rønne

 - Lars Bjerre Hansen

 - Marianne Gullbrønd

 - Paw Kaltoft

 - Erik Nielsen

 - Martin Klintby